



# **POR QUE UN CORREDOR DE BIENES RAICES PARA VENDER O COMPRAR SU PROPIEDAD.**

**COLABORACION DE: JEANNETTE SOTO**

LA VENTA DE SU PROPIEDAD ES UNA DE LAS TRANSACCIONES MAS IMPORTANTES QUE USTED REALIZA EN SU VIDA. AUN EXISTEN MUCHOS MITOS SOBRE LOS CORREDORES DE BIENES RAICES Y ENTENDEMOS QUE LA MAYORIA DE LAS VECES ES FALTA DE INFORMACION. USTED COMO VENDEDOR DESEA OBTENER LA MEJOR INVERSION Y PARA ESTO DEBE ORIENTARSE EN DIFERENTES CAMPOS O CONTRATAR UN CORREDOR DE BIENES RAICES. EL CORREDOR DE BIENES RAICES DEBE ESTAR DEBIDAMENTE LICENCIADO POR EL DEPARTAMENTO DE ESTADO DE PUERTO RICO ESTO LE GARANTIZA A USTED QUE EL CORREDOR O VENDEDOR TIENE LA CAPACIDAD DE INFORMARLO Y ORIENTARLE APROPIADAMENTE SOBRE COMO USTED PUEDE VENDER SU RESIDENCIA. EL CORREDOR DEBE OFRECERLE LAS ULTIMAS VENTAS REALIZADAS (COMPARABLES) EN EL AREA, CON PIES CUADRADOS DE CONSTRUCCION, DIRECCION Y PRECIO DE LAS MISMAS, ESTO LE ASEGURA A USTED QUE EL PRECIO DE SU RESIDENCIA ESTE DENTRO DE LA DEMANDA DEL MERCADO Y NO PIERDA DINERO, TIEMPO Y ESFUERZO CON UN VALOR IRREAL. AL MISMO TIEMPO EL CORREDOR DEBE ESTAR CAPACITADO PARA PREQUALIFICAR UN PROSPECTO COMPRADOR Y PROVEER PUBLICIDAD ESTRATEGICA. UN BUEN CORREDOR O VENDEDOR DE BIENES RAICES SIEMPRE TIENE UN BANCO DE CLIENTES PROSPECTOS QUE OBTIENE A TRAVES DE SUS OTRAS ALTERNATIVAS DE VENTAS, LOS CUALES PUEDE REFERIR A SU PROPIEDAD. EN NUESTROS DIAS DONDE EL TIEMPO ES INDISPENSABLE Y CUANDO VAMOS A COMPRAR UNA RESIDENCIA QUEREMOS SER ATENDIDOS RAPIDAMENTE, MUCHOS PROPIETARIOS NO CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD DE TIEMPO Y UN BUEN CORREDOR DE BIENES RAICES ES SU MEJOR ALTERNATIVA, ESTE LE PUEDE BRINDAR REFERENCIAS DE CLIENTES ANTERIORES, ESTAR DISPONIBLE A MOSTRAR SU PROPIEDAD EN TODO MOMENTO PREVIAMENTE ACORDADO Y TRAMITAR LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA ASEGURAR LA VENTA DE SU HOGAR.